**MODELO DE INFORME TECNICO DE RENOVACION**

**DE LA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES**

**(ITR)**

**SOLICITANTE:**

D. ……………………………………………………………………………, con D.N.I.: ………………………………………, en representación de la propiedad o Comunidad de Propietarios del edificio en C/ …………………… ………………………………………………, Nº. …………………, C.P.: …………………, ciudad: ……………………………, provincia: ………………………

**AUTOR:**

D/Dña. …………………………………………………………………………..., con D.N.I……………………..…………….., Titulado/a competente en materia de infraestructuras comunes de telecomunicaciones (ICT), habilitado para el ejercicio de la profesión de: ……………………………………………………………………… …………………………………….…………..…, especialidad …………………………………………………………………….., con domicilio en …………………………, ………………, de la ciudad de ……………. , provincia ……………….

Habiéndose personado en el edificio que a continuación se describe, el día ………… de ……………. de ………………, procede a elaborar el presente informe.

**DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Portal | Nº plantas | Viv./planta | Oficinas | Loc. Comerciales |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**INSTALACIÓN ACTUAL:**

**1.-RADIODIFUSIÓN SONORA Y TELEVISIÓN DIGITAL (RTV):**

1.1 SISTEMA DE CAPTACION (ANTENAS):

|  |  |
| --- | --- |
| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
| ANTENA  INDIVIDUALES  COLECTIVA |  |
| ANCHO DE BANDA ADAPTADO | CAMBIO DE ANTENA |
| OTRAS ANTENAS OBSOLETAS | RETIRAR |

Observaciones para la ejecución material

|  |
| --- |
|  |

1.2 EQUIPAMIENTO DE ADAPTACIÓN (CABECERA):

|  |  |
| --- | --- |
| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
| FILTRO LTE | INSTALAR |
| EQUIPOS OBSOLETOS  MONOCANAL  CENTRAL PROGRAMABLE  BANDA ANCHA | SUSTITUIR |

Observaciones para la ejecución material

|  |
| --- |
|  |

1.3 DISTRIBUCION Y, EN SU CASO, DISPERSIÓN:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ESTADO ACTUAL | RENOVACION | |
| RED DE DISTRIBUCION EN ESTRELLA | INSTALAR | REPARAR |
| RED DE DISTRIBUCION EN CASCADA | INSTALAR | REPARAR |
| RED DE DISTRIBUCION EN ARBOL-RAMA | INSTALAR | REPARAR |
| POR EL INTERIOR  SIN CANALIZAR | CANALIZAR |  |
| POR FACHADA  SIN CANALIZAR | CANALIZAR |  |

Observaciones para la ejecución material

|  |
| --- |
|  |

**2.-RED DE BANDA ANCHA ULTRARRÁPIDA**

**2.1 FIBRA OPTICA**

|  |  |
| --- | --- |
| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
| POR FACHADA:  DESPLIEGUE PARCIAL  DESPLIEGUE TOTAL  CANALIZADO | COMPLETAR DESPLIEGUE  CANALIZAR |
| POR INTERIOR:  DESPLIEGUE PARCIAL  DESPLIEGUE TOTAL  CANALIZADO | COMPLETAR DESPLIEGUE  CANALIZAR |
| SIN DESPLIEGUE | DESPLEGAR  CANALIZAR |
| PUNTO DE INTERCONEXION | INSTALAR Y UNIFICAR |

Observaciones para la ejecución material

|  |
| --- |
|  |

**2.2.- CABLE COAXIAL**

|  |  |
| --- | --- |
| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
| POR FACHADA:  DESPLIEGUE PARCIAL  DESPLIEGUE TOTAL  CANALIZADO | COMPLETAR DESPLIEGUE  CANALIZAR |
| POR INTERIOR:  DESPLIEGUE PARCIAL  DESPLIEGUE TOTAL  CANALIZADO | COMPLETAR DESPLIEGUE  CANALIZAR |
| SIN DESPLIEGUE | DESPLEGAR  CANALIZAR |
| PUNTO DE INTERCONEXION | INSTALAR Y UNIFICAR |

Observaciones para la ejecución material

|  |
| --- |
|  |

**3.-CABLES**

|  |  |
| --- | --- |
| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
| CON MARCADO CPR  RTV  BANDA ANCHA  FIBRA  COAXIAL |  |
| SIN MARCADO CPR  RTV  BANDA ANCHA  FIBRA  COAXIAL | SUSTITUIR  RTV  BANDA ANCHA  FIBRA  COAXIAL |

Observaciones para la ejecución material

|  |
| --- |
|  |

**4- SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES**

|  |  |
| --- | --- |
| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
| ACCESO A CUBIERTA:    POR ZONA COMUN    SEGURO | PREVER ACCESO POR ZONA COMUN  ASEGURAR ACCESO |
| ANCLAJE SISTEMAS DE CAPTACION:  (Base, torre, mástil)    HOLGURA EN ANCLAJES  OXIDACION DE ANCLAJES  CARGA EXCESIVA DE ANTENAS | ELIMINAR HOLGURAS  SUSTITUIR ANCLAJES  SUSTITUIR ANCLAJE O RETIRAR ANTENAS |
| PUESTA A TIERRA  EXISTE    DEBIDAMENTE CONECTADA | INSTALAR  CONECTAR |

Observaciones para la ejecución material

|  |
| --- |
|  |

**El técnico competente ha comprobado que no existen en la infraestructura común de telecomunicaciones elementos que sean peligrosos para la salud e integridad de las personas**

**5.-RECOMENDACIONES DE ACTUACIÓN Y ASPECTOS A CONSIDERAR PARA LA RETIRADA, EN SU CASO, DE LOS ELEMENTOS OBSOLETOS Y EN DESUSO, TRAS LA EJECUCIÓN DE LAS ACTUACIONES SUBVENCIONABLES PROPUESTAS.**

|  |
| --- |
|  |

**6-OTRAS OBSERVACIONES**

|  |
| --- |
|  |

**7.-PROPUESTA DE RENOVACION:**

A la vista del estado actual, anteriormente descrito, la presente infraestructura de telecomunicaciones cumple con los requisitos indicados, en el RD 990/2021, de 16 de noviembre, y en la Orden de 28 de septiembre de 2022, de la Consejería de Economía, Hacienda y Administración Digital, para poder acogerse a la subvención para la adecuación de la misma y se procede, de común acuerdo con la representación legal de la propiedad, a seleccionar entre los tres posibles casos subvencionables, el siguiente (elimínese el que no proceda):

a) Completa en edificio de (Nº) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_viviendas.

b) Parcial en edificio de (Nº)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ viviendas.

c) Solo banda ancha (BA) en edificio de (Nº)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ viviendas.

Las obras a realizar contemplan todos los aspectos objeto de renovación indicados en los puntos anteriores.

Los trabajos que a tal fin se deberán llevar a cabo, en ningún caso podrán iniciarse si antes no se ha redactado el correspondiente proyecto técnico de renovación.

**8.- IMPORTE GLOBAL DE LAS ACTIVIDADES PRESUPUESTADAS (ANTES DE IVA O IGIC)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Importe** |
| **HONORARIOS PROFESIONALES**  Elaboración del ITR, redacción del proyecto técnico, dirección de obra y certificación de la instalación incluido, en su caso, la verificación/visado.  Gestión de documentación. | **………………..** |
| **EJECUCION MATERIAL Y DOCUMENTACION ASOCIADA**  Ejecución de la instalación, en su caso, la desinstalación y gestión medioambiental de los residuos, medidas de comprobación, elaboración del boletín y del protocolo de pruebas, de acuerdo a presupuesto adjunto. | **…………………** |
|  |  |
| **IMPORTE GLOBAL PRESUPUESTADO ANTES DE IVA O IGIC** | **………………….** |
| **AYUDA MÁXIMA QUE SE PUEDE SOLICITAR TENIENDO EN CUENTA EL PORCENTAJE APLICADO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA (70%)** | **……………..** |

**En**      **a**   **de**      **de 202**

|  |  |
| --- | --- |
| **EL AUTOR DEL INFORME** | **EL PRESIDENTE O REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS** |
|  |  |
| Fdo.: | Fdo.: |
| DNI: | DNI: |