**MODELO DE INFORME TECNICO DE RENOVACION**

**DE LA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES**

**(ITR)**

**SOLICITANTE:**

D. ……………………………………………………………………………, con D.N.I.: ………………………………………, en representación de la propiedad o Comunidad de Propietarios del edificio en C/ …………………… ………………………………………………, Nº. …………………, C.P.: …………………, ciudad: ……………………………, provincia: ………………………

**AUTOR:**

D/Dña. …………………………………………………………………………..., con D.N.I……………………..…………….., Titulado/a competente en materia de infraestructuras comunes de telecomunicaciones (ICT), habilitado para el ejercicio de la profesión de: ……………………………………………………………………… …………………………………….…………..…, especialidad …………………………………………………………………….., con domicilio en …………………………, ………………, de la ciudad de ……………. , provincia ……………….

Habiéndose personado en el edificio que a continuación se describe, el día ………… de ……………. de ………………, procede a elaborar el presente informe.

**DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Portal | Nº plantas | Viv./planta | Oficinas | Loc. Comerciales |
|  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**INSTALACIÓN ACTUAL:**

**1.-RADIODIFUSIÓN SONORA Y TELEVISIÓN DIGITAL (RTV):**

1.1 SISTEMA DE CAPTACION (ANTENAS):

|  |  |
| --- | --- |
| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
| ANTENA [ ]  INDIVIDUALES [ ]  COLECTIVA |  |
| [ ]  ANCHO DE BANDA ADAPTADO | [ ]  CAMBIO DE ANTENA |
| [ ]  OTRAS ANTENAS OBSOLETAS | [ ]  RETIRAR  |

Observaciones para la ejecución material

|  |
| --- |
|  |

1.2 EQUIPAMIENTO DE ADAPTACIÓN (CABECERA):

|  |  |
| --- | --- |
| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
| [ ]  FILTRO LTE | [ ]  INSTALAR |
| [ ]  EQUIPOS OBSOLETOS[ ]  MONOCANAL [ ]  CENTRAL PROGRAMABLE [ ]  BANDA ANCHA  | [ ]  SUSTITUIR |

Observaciones para la ejecución material

|  |
| --- |
|  |

1.3 DISTRIBUCION Y, EN SU CASO, DISPERSIÓN:

|  |  |
| --- | --- |
| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
| [ ]  RED DE DISTRIBUCION EN ESTRELLA | [ ]  INSTALAR | [ ]  REPARAR |
| [ ]  RED DE DISTRIBUCION EN CASCADA | [ ]  INSTALAR | [ ]  REPARAR |
| [ ]  RED DE DISTRIBUCION EN ARBOL-RAMA | [ ]  INSTALAR | [ ]  REPARAR |
| [ ]  POR EL INTERIOR [ ]  SIN CANALIZAR | [ ]  CANALIZAR |  |
| [ ]  POR FACHADA [ ]  SIN CANALIZAR | [ ]  CANALIZAR |  |

Observaciones para la ejecución material

|  |
| --- |
|  |

**2.-RED DE BANDA ANCHA ULTRARRÁPIDA**

**2.1 FIBRA OPTICA**

|  |  |
| --- | --- |
| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
| POR FACHADA: [ ]  DESPLIEGUE PARCIAL  [ ]  DESPLIEGUE TOTAL [ ]  CANALIZADO | [ ]  COMPLETAR DESPLIEGUE [ ]  CANALIZAR |
| POR INTERIOR: [ ]  DESPLIEGUE PARCIAL  [ ]  DESPLIEGUE TOTAL [ ]  CANALIZADO | [ ]  COMPLETAR DESPLIEGUE [ ]  CANALIZAR |
| [ ]  SIN DESPLIEGUE | [ ]  DESPLEGAR [ ]  CANALIZAR |
| [ ]  PUNTO DE INTERCONEXION | [ ]  INSTALAR Y UNIFICAR |

Observaciones para la ejecución material

|  |
| --- |
|  |

**2.2.- CABLE COAXIAL**

|  |  |
| --- | --- |
| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
| POR FACHADA: [ ]  DESPLIEGUE PARCIAL  [ ]  DESPLIEGUE TOTAL [ ]  CANALIZADO | [ ]  COMPLETAR DESPLIEGUE [ ]  CANALIZAR |
| POR INTERIOR: [ ]  DESPLIEGUE PARCIAL  [ ]  DESPLIEGUE TOTAL [ ]  CANALIZADO | [ ]  COMPLETAR DESPLIEGUE [ ]  CANALIZAR |
| [ ]  SIN DESPLIEGUE | [ ]  DESPLEGAR [ ]  CANALIZAR |
| [ ]  PUNTO DE INTERCONEXION | [ ]  INSTALAR Y UNIFICAR |

Observaciones para la ejecución material

|  |
| --- |
|  |

**3.-CABLES**

|  |  |
| --- | --- |
| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
| [ ]  CON MARCADO CPR[ ]  RTV [ ]  BANDA ANCHA [ ]  FIBRA [ ]  COAXIAL |  |
| [ ]  SIN MARCADO CPR[ ]  RTV [ ]  BANDA ANCHA [ ]  FIBRA [ ]  COAXIAL | [ ]  SUSTITUIR[ ]  RTV [ ]  BANDA ANCHA [ ]  FIBRA [ ]  COAXIAL |

Observaciones para la ejecución material

|  |
| --- |
|  |

**4- SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES**

|  |  |
| --- | --- |
| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
| ACCESO A CUBIERTA:   [ ]  POR ZONA COMUN  [ ]  SEGURO  | [ ]  PREVER ACCESO POR ZONA COMUN [ ]  ASEGURAR ACCESO |
| ANCLAJE SISTEMAS DE CAPTACION:(Base, torre, mástil)  [ ]  HOLGURA EN ANCLAJES [ ]  OXIDACION DE ANCLAJES [ ]  CARGA EXCESIVA DE ANTENAS | [ ]  ELIMINAR HOLGURAS [ ]  SUSTITUIR ANCLAJES[ ]  SUSTITUIR ANCLAJE O RETIRAR ANTENAS |
| PUESTA A TIERRA [ ]  EXISTE  [ ]  DEBIDAMENTE CONECTADA | [ ]  INSTALAR [ ]  CONECTAR |

Observaciones para la ejecución material

|  |
| --- |
|  |

[ ]  **El técnico competente ha comprobado que no existen en la infraestructura común de telecomunicaciones elementos que sean peligrosos para la salud e integridad de las personas**

**5.-RECOMENDACIONES DE ACTUACIÓN Y ASPECTOS A CONSIDERAR PARA LA RETIRADA, EN SU CASO, DE LOS ELEMENTOS OBSOLETOS Y EN DESUSO, TRAS LA EJECUCIÓN DE LAS ACTUACIONES SUBVENCIONABLES PROPUESTAS.**

|  |
| --- |
|  |

**6-OTRAS OBSERVACIONES**

|  |
| --- |
|  |

**7.-PROPUESTA DE RENOVACION:**

A la vista del estado actual, anteriormente descrito, la presente infraestructura de telecomunicaciones cumple con los requisitos indicados, en el RD 990/2021, de 16 de noviembre, y en la Orden de 28 de septiembre de 2022, de la Consejería de Economía, Hacienda y Administración Digital, para poder acogerse a la subvención para la adecuación de la misma y se procede, de común acuerdo con la representación legal de la propiedad, a seleccionar entre los tres posibles casos subvencionables, el siguiente (elimínese el que no proceda):

a) Completa en edificio de (Nº) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_viviendas.

b) Parcial en edificio de (Nº)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ viviendas.

c) Solo banda ancha (BA) en edificio de (Nº)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ viviendas.

Las obras a realizar contemplan todos los aspectos objeto de renovación indicados en los puntos anteriores.

Los trabajos que a tal fin se deberán llevar a cabo, en ningún caso podrán iniciarse si antes no se ha redactado el correspondiente proyecto técnico de renovación.

**8.- IMPORTE GLOBAL DE LAS ACTIVIDADES PRESUPUESTADAS (ANTES DE IVA O IGIC)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Importe** |
| **HONORARIOS PROFESIONALES**Elaboración del ITR, redacción del proyecto técnico, dirección de obra y certificación de la instalación incluido, en su caso, la verificación/visado. Gestión de documentación. | **………………..** |
| **EJECUCION MATERIAL Y DOCUMENTACION ASOCIADA**Ejecución de la instalación, en su caso, la desinstalación y gestión medioambiental de los residuos, medidas de comprobación, elaboración del boletín y del protocolo de pruebas, de acuerdo a presupuesto adjunto.  | **…………………** |
|  |  |
| **IMPORTE GLOBAL PRESUPUESTADO ANTES DE IVA O IGIC**  | **………………….** |
| **AYUDA MÁXIMA QUE SE PUEDE SOLICITAR TENIENDO EN CUENTA EL PORCENTAJE APLICADO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA (70%)** | **……………..** |

**En**      **a**   **de**      **de 202**

|  |  |
| --- | --- |
| **EL AUTOR DEL INFORME** | **EL PRESIDENTE O REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS** |
|  |  |
| Fdo.: | Fdo.: |
| DNI: | DNI: |